



COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Area Tecnica

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Determina n°. 36 Registro Generale n° 159 Data 31-07-2026	OGGETTO: Determina di affidamento e impegno di spesa per il servizio di "Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento, elettrici, riscaldamento ed idrici degli immobili comunali" Triennio 2026 - 2029
---	--

CIG: **BBE81863EE**

L'anno duemilaventisei, il giorno trentuno del mese di luglio, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;
- il D.Lgs. 30.03.2001, n° 165;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento Comunale sui Contratti;
- il Regolamento Comunale sui controlli interni;
- il D.Lgs. 23.06.2011, n° 118;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 5 del 12/03/2026 con il quale si attribuisce all' Arch. Andrea Feliciello la Responsabilità del Servizio Tecnico;

VISTO il DUP per il triennio 2026/2028, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 del 23.12.2025;

VISTO il bilancio di previsione e relativi allegati per il triennio 2026/2028, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 19 del 23.12.2025;

VISTO il PEG 2026/2028 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.1 del 08/01/2026;

PREMESSO CHE:

- con Determina a contrarre n. 19 in data 28/05/2026 veniva indetta la procedura di affidamento per il servizio di “Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento, elettrici, riscaldamento ed idrici degli immobili comunali” Triennio 2026 - 2029;
- Ai fini del presente atto assume il ruolo di RUP l’Arch. Andrea Feliciello;

PRESO ATTO che, in ordine alla procedura di appalto in parola:

- il fine che si intende perseguire con l’affidamento in oggetto è l’affidamento per il servizio di “Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento, elettrici, riscaldamento ed idrici degli immobili comunali” Triennio 2026 - 2029;
- il contratto ha per oggetto: l’affidamento per il servizio di “Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento, elettrici, riscaldamento ed idrici degli immobili comunali” Triennio 2026 - 2029;
- la forma del contratto: è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante della stazione appaltante come previsto dall’art. 18, comma 1, del D. Lgs. n° 36/2016;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura di affidamento ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett b) del D. Lgs 36 del 2023, inviando la lettera d’invito ad 1 operatore economico regolarmente iscritto nell’albo della piattaforma telematica Portale gare Sardegnacat, individuato rispettando il principio di rotazione degli inviti, trasparenza ed economicità;
- l’importo del servizio è di € 9740,25 oltre € 750,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e iva al 22%;
- i lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza,
- i termini, le modalità e le condizioni del servizio sono quelle indicate nella lettera d’invito e dei documenti di gara;
- **VISTO** registro di sistema_ PI176988-26 dal quale si evince che risulta aggiudicataria provvisoria per il servizio di “Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento, elettrici, riscaldamento ed idrici degli immobili comunali” Triennio 2026 - 2029; l’operatore economico BRUNO FABIO con sede legale a Paulilatino (OR) 09070, in Via Giovanni XXIII, codice fiscale BRNFBA91S07G113D, partita IVA n. 01237160955, che su un importo a base d’asta di € 9750,00 oltre € 750,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva 22%, che ha offerto un ribasso del 0,1 % (€ 9,75) equivalente ad un importo netto di € 9740,25 oltre € 750,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e iva al 22% paria a € 2307,85 per un totale di € 12.798,10;

DATO ATTO che il RUP come previsto dall'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 ha effettuato la verifica sul possesso dei requisiti, mediante la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) reso disponibile dall'ANAC;

VISTO l'esito della verifica della regolarità contributiva tramite il sistema DURC On Line INPS_51838151, dal quale risulta la posizione regolare dell'operatore economico BRUNO FABIO BRNFBA91S07G113D, acquisito in data 30/07/2026 con scadenza in data 27/11/2026;

ACQUISITO il CIG n° BBE81863EE assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo quanto previsto dalle norme vigenti in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 13 agosto 2010, n° 136 e successive modifiche);

DI DARE ATTO che l'importo complessivo del progetto trova adeguata copertura finanziaria nel capitolo 10150302 del bilancio di previsione pluriennale 2026-2028 - annualità 2026;

VISTO l'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

ACQUISITO il visto di regolarità tecnica e contabile ai sensi all'articolo 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante della presente determinazione,

DI RENDERE EFFICACE l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs 36/2023 il servizio di "Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento, elettrici, riscaldamento ed idrici degli immobili comunali" Triennio 2026 - 2029; l'operatore economico BRUNO FABIO con sede legale a Paulilatino (OR) 09070, in Via Giovanni XXIII, codice fiscale BRNFBA91S07G113D, partita IVA n. 01237160955, che su un importo a base d'asta di € 9750,00 oltre € 750,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva 22%, che ha offerto un ribasso del 0,1 % (€ 9,75) equivalente ad un importo netto di € 9740,25 oltre € 750,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e iva al 22% paria a € 2307,85 per un totale di € 12.798,10;

DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 12.798,10 nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, nel cap. 10150302/1 del bilancio di previsione 2026 -2028 annualità 2026, nel modo seguente:

- 2.133,01 € annualità 2026 (Secondo semestre);
- 4.266,03 € annualità 2027;
- 4.266,03 € annualità 2028;
- 2.133,01 € annualità 2029 (Primo semestre);

DI DARE ATTO:

- che il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'IVA pari al 22% e verrà effettuato nel rispetto del D. Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- che ai sensi dell'art. 125 comma 1, del D. Lgs. n.36/2023, è possibile concedere un'anticipazione del prezzo pari al 20% sull'importo netto contrattuale che sarà corrisposto entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori; allo stesso modo, ai sensi dei commi 2, 5 e 7 del predetto articolo, i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di 30 giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. I certificati di pagamento relativi agli acconti sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni. All'esito positivo del collaudo dei lavori e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dal relativo certificato, il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore da inoltrare tramite sistema di interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55. Il pagamento è effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo;
- che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

DI DISPORRE:

- che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio on line, ai fini di generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'articolo 27 del D. Lgs. n.36/2023;
- a norma dell'articolo 50, comma 9, del D. Lgs. n.36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento, con l'indicazione dei soggetti invitati, con le modalità previste dall'articolo 85 del D. Lgs. n.36/2023;

- ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n.33/2013 e 28 del D. Lgs. n.36/2023;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI DARE ATTO che chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere al TAR Sardegna, entro 60 giorni dalla pubblicazione o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio online.

Il Responsabile del Procedimento
Andrea Feliciello

Il Responsabile del Servizio
Andrea Feliciello

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)