



COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Area Tecnica

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Determina n°. 44 Registro Generale n° 180 Data 23-09-2026	OGGETTO: Determina a contrarre - procedura negoziata telematica tramite piattaforma SardegnaCAT ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 come int. e mod. con Decreto Correttivo 209/2024 per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione aree del centro urbano". Impegno di spesa e approvazione verbale RDO PI280829-26 - CUP:D97H25001110006 - CIG:BCAFB8157B
--	---

CIG: **BCAFB8157B**

L'anno duemilaventisei, il giorno ventitre del mese di settembre, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 5 del 12/03/2026 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa all' Arch. Andrea Feliciello in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico degli EE.LL.;

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 ed il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 entrambi modificati con Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126;

Visti:

Il codice di comportamento dei dipendenti del comune di Tadasuni;

Il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione di C.C. n. 2/2013;

Il Patto di Integrità del comune di Tadasuni approvato con Deliberazione di G.C. n. 20 del 23/06/2025;

Il piano per la prevenzione della corruzione, per l'integrità e la trasparenza Triennio 2026-2028, contenuto all'interno del Piao, approvato con Deliberazione di G.C. n. 23 del 30/06/2026;

Visto il DUP per il triennio 2026/2028, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 del 23.12.2025;

Visto il bilancio di previsione e relativi allegati per il triennio 2026/2028, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 19 del 23.12.2025;

Visto il PEG 2026/2028 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 1 del 08/01/2026;

Dato atto che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come modificato e integrato con successivo decreto correttivo decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante: "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 5 del D.Lgs N. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'arch. Andrea Feliciello, Responsabile dell'area Tecnica;
- che lo stesso dichiara ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;

Vista la Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12 – Articolo 7, Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti", con la quale sono stati approvati i criteri e le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, come meglio dettagliati nelle schede allegate alla stessa deliberazione, e dato mandato ai competenti Servizi della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti, compresa la predisposizione, approvazione e pubblicazione dei relativi avvisi pubblici;

Richiamata la Determinazione del Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS), n. 1125 prot. n. 24060 del 09.06.2025, con la quale, in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025, sono stati approvati gli avvisi pubblici;

Considerato che:

- con Deliberazione G.C. n°21 del 04-07-2025, si impartivano gli indirizzi, al Responsabile del Settore Tecnico, al fine di partecipare al bando di cui alla Determinazione del Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS), n. 1125 prot. n. 24060 del 09.06.2025, mediante l'attuazione dell'intervento denominato: **"Riqualificazione aree del centro urbano"**;
- con Determinazione Responsabile del Servizio Tecnico n°62 del 24-07-2025, si

stabiliva di affidare il Servizio di Progettazione dello S.F.T.E. ed Esecutivo dei lavori di **“Riqualificazione aree del centro urbano”** (CIG: B7B452485E – CUP:D97H25001110006), all’Arch. Filippo Sanna con studio nel Comune di Oristano (OR) Via Brancaleone Doria n. 14, Codice Fiscale SNNFPP84M10G113V e Partita IVA n. 03862020926, iscritto all’ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Oristano al n°192;

- in data 01-08-2025 con nota acquisita agli atti al n°2261 del protocollo generale, l’Arch. **Filippo Sanna** ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di **“Riqualificazione aree del centro urbano”**, dell’importo complessivo di € 400.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale a Deliberazione G.C. n°026 del 01-09-2025, inerente l’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dei lavori di **“Riqualificazione aree del centro urbano”**, acquisito agli atti al protocollo n°2261 in data 01-08-2025, redatto dalla dall’Arch. Filippo Sanna, dell’importo complessivo di Euro 400.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 03/09/2025 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per le opere di **“Riqualificazione aree centro urbano”**, redatto dall’arch. Filippo Sanna che prevede una spesa complessiva di € 400.000,00;

Richiamata la determinazione n. **150 del 20/07/2026** avente ad oggetto **“Determina di affidamento e impegno di spesa del servizio di supporto al Responsabile Unico del Progetto (RUP) in merito ai lavori di (“Riqualificazione e messa in sicurezza dell'ex Salone Parrocchiale” - “Riqualificazione aree del centro urbano”).”** e che materialmente l’affidatario ing. Gian Battista Manca contribuisce all’istruttoria del presente atto;

Dato atto che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto approvato con la Deliberazione sopra citata prevede un importo complessivo di €. 400.000,00 di cui:

- €. 307.500,00 di lavori;
- €. 7.500,00 di costi della sicurezza;
- €. 85.000,00 di somme a disposizione;

pertanto che ai sensi dell’art. 14 del Codice l’importo stimato dell’appalto è pari ad €. 315.000,00;

Richiamata la determinazione dell’ufficio tecnico n. 041 del 10/08/2026 avente ad oggetto - **“Riqualificazione aree del centro urbano”**. Determina a contrarre – procedura negoziata telematica tramite piattaforma SardegnaCAT ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 come int. e mod. con Decreto Correttivo 209/2024 per l’affidamento dei lavori. - con la quale tra le altre cose:

- 1) si approvava lo schema di lettera di invito e disciplinare di gara e modelli allegati;
- 2) si determinava di procedere all’affidamento dei lavori con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo stimato dell’appalto, ai sensi dell’art. 14 del Codice;
- 3) si dava atto che l’affidamento verrà perfezionato nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all’art. 49 del D.Lgs.

36/2023;

- 4) si dava atto che, nel caso di specie, non trova applicazione l'opere legis (con specifico richiamo all'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023) il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D.lgs. 36/2023;

Dato atto:

- 1) che in data 12/09/2026 tramite il portale Sardegna CAT, è stata pubblicata la seguente RdO: PI280829-26;
- 2) sono state invitate n. 5 ditte qualificate, mediante selezione dei fornitori iscritti nell'elenco fornitori del CatSardegna della Regione Sardegna, nel rispetto dei principi enunciati dal codice e del principio di rotazione vale a dire:

	DITTA	CF/PIVA	SEDE
1	Ghiaccio S.r.l.	01200780953	Scabu Montiferro
2	Mugheddu Adriano	01122450958	Ghilarza
3	Dueffe srl Unipersonale	01144720958	Siamaggiore
4	RE.CO. RESTAURI S.R.L. Unipersonale	02823720921	Dolianova
5	RESTAURA SRL	03673540922	Sanluri

- 3) la scadenza della presentazione delle offerte a pena di esclusione, è stata fissata per le ore 20:00 del 13/09/2026;
- 4) Il Seggio di gara monocratico, nella persona del RUP, ha proceduto ad avviare la procedura di apertura delle operazioni di gara;

Accertato che:

- entro i termini fissati è pervenuta la busta informatica da parte delle seguenti ditte, regolari con la documentazione richiesta nella lettera d'invito, che hanno presentato la seguente offerta:

	DITTA	Ribasso	Importo offerto
1	Mugheddu Adriano	4,59 %	€ 293.385,75
2	Ghiaccio S.r.l.	3,50%	€ 296.737,5
3	Dueffe srl Unipersonale	2,50%	€ 299.812,5
4	RE.CO. RESTAURI S.R.L. Unipersonale	Non presentato	/
5	RESTAURA SRL	Non presentato	/

- essendo il numero delle offerte pari a 3, non si è proceduto al calcolo dell'anomalia previsto dall'art. 17 del disciplinare di gara e dell'art. 54 del Codice;

- pertanto la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta Mugheddu Adriano con sede in via Gabriele D'Annunzio n. 15, 09074 Ghilarza (OR) P.Iva 01122450958 che ha offerto un ribasso pari al 4,59% sull'importo di gara soggetto a ribasso corrispondente ad un corrispettivo complessivo di € 293.385,75 come di seguito dettagliato:

A	Importo complessivo soggetto a ribasso	€ 307.500,00
B	Ribasso offerto (4,59%)	€ 14.114,25
C	Corrispettivo ribassato (A-B)	€ 293.385,75
D	Costi per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.500,00
E	Totale Appalto (C+D), IVA esclusa	€ 300.885,75
F	IVA su E (10%)	€ 30.088,57
G	Totale appalto compreso IVA (E+F)	€ 330.974,32

Dato atto che il RUP sulla base della verifica dei documenti prodotti e del proprio giudizio tecnico, in conformità a quanto prescritto all'art. 110 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, ha attestato che l'offerta del concorrente risulta avere i necessari requisiti di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dei lavori e che, allo stato, non sussistono elementi di sorta che inducano a ritenere l'offerta economica anormalmente bassa;

Accertata:

- la conformità alle disposizioni della lex specialis di gara della documentazione inviata dalle imprese concorrenti sopradette ed in particolare dell'impresa aggiudicataria;
- che l'impresa suddetta ha dichiarato in sede di gara di applicare il differente contratto collettivo seguente: ccnl per i dipendenti delle aziende artigiane edili ed affini (codice contratto CNEL: F015) che garantisce ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative rispetto al CCNL "Edilizia industria", così come stabilito dall' Art.3 comma 2 dell' Allegato I.01 di cui all'art. 11, del D. Leg.vo 36/2023;
- la congruità degli oneri interni di sicurezza aziendali e del costo della manodopera dichiarati dall'impresa aggiudicataria;

Visti i verbali n. 01 di riepilogo delle operazioni di gara;

Viste quanto ai requisiti da verificare in capo all'operatore economico, le seguenti disposizioni del D.Lgs. 36/2023 art. 99 (Verifica del possesso dei requisiti):

- comma 1, *la stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'art.94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale*

dell'operatore economico di cui all'art.24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'art.50 ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni;

- *comma 2, la stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma 1, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103;*
- *comma 3, agli operatori economici non possono essere richiesti documenti che comprovano il possesso dei requisiti di partecipazione o altra documentazione utile ai fini dell'aggiudicazione, se questi sono presenti nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, sono già in possesso della stazione appaltante, per effetto di una precedente aggiudicazione o conclusione di un accordo quadro, ovvero possono essere acquisiti tramite interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni; Considerato che l'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 prevede, per gli affidamenti sotto soglia comunitaria, ivi incluso l'affidamento diretto che "Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione."*

Considerato che:

- il Responsabile Unico del procedimento ha avviato la procedura di acquisizione dei certificati dichiarati dall'impresa in fase di gara, relativi ai requisiti generali (Artt. 94 – 95 – 97) e speciali (Art. 100) con riferimento dall'operatore economico concorrente;
- **NON** sono state completate, le opportune verifiche, tramite il FVOE ai sensi dell'art. 99 D.Lgs 36/2023 per comprovare l'effettivo possesso dei requisiti soggettivi, tecnici e finanziari dichiarati dall'operatore economico concorrente come da verbale agli atti dell'ufficio;
- l'operatore economico ha sottoscritto il Patto di integrità con il Comune di Tadasuni;

Ritenuto:

- sussistano, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, le condizioni e i presupposti per affidare i lavori in oggetto alla Ditta Mugheddu Adriano di Ghilarza;
- che può quindi assolversi nei confronti dell'operatore economico come sopra meglio generalizzato una regolare obbligazione giuridica per un importo complessivo di € 266.026,08 compresa Iva di legge;
- pertanto di dover procedere ai sensi dell'art. 183 del DLgs 267/2000 all'assunzione dell'impegno di spesa;

Dato atto che il codice CUP è il seguente: D97H25001110006;

Acquisito il C.I.G. n° BCAFB8157B;

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), e comma 2 del D.L. 01.07.2009, n. 78 convertito con modificazioni nella L. 03.08.2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che il sottoscritto non si trova in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo a me stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Attestata la regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012;

DETERMINA

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** la RDO: PI280829-26 pubblicata sul portale SardegnaCAT, i relativi verbali scaricati dalla piattaforma e il verbale di verifica requisiti facenti parte integrante e sostanziale della presente seppur non materialmente allegati;
- **Di aggiudicare** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 l'appalto in oggetto in favore della ditta Mugheddu Adriano con sede in via D'Annunzio n. 15, 09074 Ghilarza (OR) P.Iva 01122450958 che ha offerto un ribasso pari al 4,59% sull'importo di gara soggetto a ribasso corrispondente ad un corrispettivo complessivo di **€ 293.385,75**:
-

A	Importo complessivo soggetto a ribasso	€ 307.500,00
B	Ribasso offerto (4,59%)	€ 14.114,25
C	Corrispettivo ribassato (A-B)	€ 293.385,75

D	Costi per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.500,00
E	Totale Appalto (C+D), IVA esclusa	€ 300.885,75
F	IVA su E (10%)	€ 30.088,57
G	Totale appalto compreso IVA (E+F)	€ 330.974,32

3. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 che l'aggiudicazione di cui sopra diverrà efficace esclusivamente a completo caricamento documentazione FVOE;
4. **Di -impegnare** all'operatore economico Mugheddu Adriano sopra menzionato la somma di €. 293.385,75, oltre Iva al 10% per € 30.088,57 per complessivi €. 330.974,32 sul capitolo **20180113/1 "SPESE DI INVESTIMENTO PER RIQUALIFICAZIONE CENTRO URBANO" codice 08.01-2.05.99.99.999;**
5. **Di approvare** il quadro economico riformulato a seguito dell'espletamento delle procedure di gara come riportato in premessa;
6. **Di formalizzare** l'aggiudicazione dell'appalto mediante stipulazione del relativo contratto ai sensi dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023 nei termini di legge;
7. **Di Impegnare** la somma complessiva di Euro 6.300,00 per incentivi funzioni tecniche di cui all' art 45 D.Lgs 36/2023 – 2% - in favore dei dipendenti Area tecnica e per fondo innovazione - con imputazione della spesa sul capitolo **20180113/1 "SPESE DI INVESTIMENTO PER RIQUALIFICAZIONE CENTRO URBANO" codice 08.01-2.05.99.99.999;**
8. **Di impegnare** la somma di € 250,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC per il pagamento del contributo di gara con imputazione della spesa sul capitolo **20180113/1 "SPESE DI INVESTIMENTO PER RIQUALIFICAZIONE CENTRO URBANO" codice 08.01-2.05.99.99.999;**
9. **Di dare atto** che il codice CUP è: D97H25001110006il codice CIG è BCAFB8157B;
10. **Di rendere noto** e dare atto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto arch. Andrea Feliciello che lo stesso dichiara ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari

finali dello stesso;

11. **Di dare atto** che l'affidamento in parola verrà perfezionato con il presente provvedimento nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
12. **Di dare atto** che, nel caso di specie, non trova applicazione ope legis (con specifico richiamo all'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023) il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D.lgs. 36/2023;
13. **Di dare atto** che la procedura conclusa con l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente, a norma dell'articolo 17, comma 3, e Allegato I.3 del Dlgs 36/2023 è avvenuta entro il termine di tre mesi decorrenti dall'invio degli inviti a offrire;
14. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
15. **Di precisare** che avverso il presente provvedimento è possibile, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'atto amministrativo in questione, ricorso al TAR Sardegna nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii. In alternativa è ammesso altresì ricorso straordinario al Capo dello Stato per motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento ai sensi del DPR 1199/71 e ss.mm.ii.
16. **Di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento
Andrea Feliciello

Il Responsabile del Servizio
Andrea Feliciello

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)