



COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 34 del 25-09-2025

Oggetto: Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica per redazione stima acquisizione aree ed immobili da adibire a verde attrezzato e servizi.

L'anno duemilaventicinque il giorno venticinque del mese di settembre alle ore 15:05, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Sigg.:

Pisu Pierpaolo	Sindaco	Presente in modalità telematica
Loi Matteo	Vice Sindaco	Presente in modalità telematica
Piras Rina	Assessore	Presente in modalità telematica
Casula Gian Luca	Assessore	Presente in modalità telematica

Il Dott. Pisu Pierpaolo, nella qualità di Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Manca Matteo, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n°267 e ss.mm.ii.

Riunione in modalità telematica a distanza con whatsapp in adempimento alla deliberazione C.C. n. 13 del 18.05.2022, avente ad oggetto "Approvazione regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale";

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso Che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - per il triennio 2025-2027;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027, redatto secondo gli schemi ex D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Premesso che risulta tra i programmi di questa Amministrazione comunale migliorare la gradevolezza dell'ambiente urbano attraverso interventi localizzati, uno dei quali attiene alla creazione e valorizzazione di aree da adibire a verde e servizi;

Considerato che il sistema delle aree verdi urbane, quale patrimonio ambientale legato all'identità dei luoghi, riveste un'importante funzione culturale, paesaggistica e sociale poiché contribuisce a ridurre il degrado urbano, elemento fondamentale per la qualità della vita urbana e per la salute pubblica.

Dato atto che:

- *in adiacenza alla Casa Pinna di proprietà comunale sono presenti vari immobili di proprietà privata, prospicienti la via Santa Croce e ricadenti all'interno della **Zona A** (Centro storico) del P.U.C. vigente così come da allegato elenco, gli stessi si presentano in precarie condizioni di stabilità oltre che alla sempre più frequente presenza di topi/ratti e piccioni, pertanto onde garantire l'incolumità e possibili rischi per la salute pubblica, e per tale motivo l'Amministrazione Comunale intende acquisirli, demolirli ed utilizzare l'area quale viabilità pedonale di comunicazione del Corso Impero con la Via Santa Croce;*

*nell'intersezione stradale ricompresa tra la Via Santa Croce e la strada che conduce alla località "Sas Arzolas" sono presenti due aree di proprietà privata ricadenti in **Zona B** (Completamento residenziale dell'aggregato urbano) ed in **Zona E** sottozona **E2**) (Aree di primaria importanza per la funzione agricolo – produttiva), del P.U.C. vigente, distinte nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano rispettivamente al Foglio 08 Particelle omissis.... e omissis...., ed al Foglio 08 Particella omissis.... l'Amministrazione Comunale intende acquisirle onde riqualificarle mediante un intervento di demolizione dell'attuale recinzione, e la contestuale rivisitazione degli spazi da destinare a parcheggio modificando di fatto l'attuale distribuzione degli stessi.*

Considerato che dette aree non sono utilizzabili ad altri fini se non a quello dell'abbellimento e arricchimento con essenze floreali e/o arboree, prato verde, alberatura di ridotte dimensioni oltre che alla realizzazione di parcheggi ed aree di sosta;

Dato atto che, sulla base delle intese intercorse tra comune di Tadasuni ed i proprietari delle aree medesime, risulta possibile acquisire al patrimonio comunale le stesse così come dai sottoelencati elenchi allegati ed individuate al N.C.T.:

- **Allegato 1** – *Elenco immobili Via Santa Croce - Zona A del P.U.C. Vigente;*
- **Allegato 2** – *Elenco immobili Via Sas Arzolas - Zona B - E2 del P.U.C. Vigente;*

Ritenuto quindi dover impartire ai Responsabili dell'Area Tecnica, le giuste direttive per il conseguimento del risultato predetto, al fine di stimare il valore di dette aree;

Visto il D.lgs. 18 agosto 200, n. 267;

Vista la legge 24.12.1993, n. 537;

Dato atto che sulla presente deliberazione non sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL n°267/2000, trattandosi di atto di indirizzo;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Per quanto sopra integralmente richiamato,

Di impartire al Responsabile dell'Area Tecnica gli indirizzi necessari affinché provveda alla stima delle aree e degli immobili ed ai successivi adempimenti relativi così come indicato in premessa, ed individuate come nei sottoelencati Allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione:

- **Allegato 1** – *Elenco immobili Via Santa Croce - Zona A del P.U.C. Vigente;*
- **Allegato 2** – *Elenco immobili Via Sas Arzolas - Zona B - E2 del P.U.C. Vigente;*

Di dichiarare il presente provvedimento eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Pisu Pierpaolo

Il Segretario Comunale
Dott. Manca Matteo

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi dell'art. n. 49 del D.lgs n. 267/2000, i seguenti pareri:

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile, (Art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000)

Tadasuni, 25-09-2025

Il Segretario Comunale
Dott. Manca Matteo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)